

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23
сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома №127, ул.Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 2 748,80 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 483,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	430 462,08	2748,8 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 533,24	((127,11 руб./куб.м.в мес. * 138 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м.в мес. * 138 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	92 673,86		1 раз в месяц
Сергеева Татьяна Александровна (43 кв.м)	9 995,36		
Тех.обслуживание	6 217,80	43 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 777,56	1,49 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Ямурзина Роза Егоровна (73 кв.м)	10 555,80		
Тех.обслуживание	10 555,80	73 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Белобородова Елена Семеновна (45,2 кв.м)	10 073,61		
Тех.обслуживание	6 535,92	45,2 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 537,69	1,31 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 203,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Хусанов Раис Закирович (42,2 кв.м)	7 537,17		
Тех.обслуживание	6 041,35	42,2 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.	

Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ИП Медведев Владимир Николаевич (145,4 кв.м)	29 112,37		
Тех.обслуживание	21 024,84	145,4кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 087,53	3,19куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Иванов Александр Алексеевич (90,1 кв.м)	16 998,23		
Тех.обслуживание	13 028,46	90,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 969,77	1,47куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+203,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Гайнутдинова Галина Васильевна (44,6 кв.м)	8 401,32		
Тех.обслуживание	6 449,16	44,6кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 952,16	0,77куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	523 135,94		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		1 раз в месяц
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Скаргел"	0,00	137,5руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	529 975,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 498,16	(0,76чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1596,80кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 734,41	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*138чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*138чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 326,68	(16,86руб.*69вентк.*2раза)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	(4раза в год*51,98 руб.*0 дымоходов)	
.-дератизация	1 124,64	(6раз в год*0,33 руб./мес.*284кв.м.)+(6раз в год*0,33руб.в мес.*284кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	454,40	(2 раза в год*0,40руб./мес.*284,00кв.м.)+(2раза в год*0,40руб./мес.*284,00кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*0 лифтов	
.-вывоз мусора (население)САХ	30 960,37	((127,11руб./куб.м.в мес.*138чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*138чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	18 950,12	8,82куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77*6)	
Всего по п.1:	148 619,57		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 458,93	(8,73ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2748,80+483,5кв.м.))*12мес.	
-очистка кровли от снега	13 778,54	13,82руб./кв.м.*997,00кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	52 492,55	16,24руб./1кв.м*(2748,8+483,5)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 423,79	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12748,00/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 825,01	(412,96ч/час*86,9979руб./час)+(412,96ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	185 978,83		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 659,33	2,679 руб./кв.м.*(2748,80кв.м.+483,5кв.м.)	
5.ОДС	4 169,67	1,29руб./кв.м.*(2748,80кв.м.+483,5кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 934,86	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	64 933,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 697,73		
Рентабельность, 3%	14 498,88		
Итого:	497 795,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	587 398,12		
	-57 422,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,14	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова