

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №79 (с достроем), ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. 2950,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 684,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	817 812,30	(1564,2 кв.м.*18,72руб.*12мес.)+(1386,7 кв.м.*28,03руб.*12мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	89 252,01	238 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	170 366,20		
1) Аскаров В.А. (103 кв.м.)	23 137,92		
Тех.обслуживание	23 137,92	103 кв.м.*18,72руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) Петрова Р.А. (123,1 кв.м.)	31 595,43		
Тех.обслуживание	27 653,18	123,1 кв.м.*18,72руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) Местная религиозная организация Церковь евангельских христиан-баптистов г.Уфы "Благая Весть" (204,1 кв.м.)	57 911,63		
Тех.обслуживание	45 849,02	204,1 кв.м.*18,72руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 062,61	3,58 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц

4) ИП Иванова Н.М. (254,4кв.м.)	57 721,22		
Тех.обслуживание	57 148,42	254,4кв.м.*18,72руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	572,81	0,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	988 178,50		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	993 368,26		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 136,33	((0,63чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1609кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	163 888,92	(1,39чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,39чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	112 949,21	(0,82чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,82чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(118квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	26 558,30	238чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	0,00	0вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 287,50	0,25руб./мес.*(742,5+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 137,00	2,34руб./мес.*(742,5+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	75 637,29	238чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 048,86	4,92куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	484 218,14		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 098,17	(11,28ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,2 8ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2950,9+684,6)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*742,5кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2950,9+684,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 107,04	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*19 710куб.м./1000	гидравлич.испыта ния - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	81 231,00	(686,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(686,1 3/12*9*100,2864руб./час)+(686,13ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(686,13/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	186 436,20		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 088,28	3,05 руб./кв.м.*(2950,9+684,6)кв.м.	

5.ОДС	5416,90	1,49руб./кв.м*(2950,9+684,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	228 693,13	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	118713,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	363 912,17		
Рентабельность, 3%	31 037,00		
Итого:	1 065 603,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 257 412,15		
	-264 043,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,82	Итого стоимость услуг/(2862,9+684,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев