

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1, ул.Льва Толстого

Общая площадь, кв. м. 3383 ЖЭУ-78(с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 230,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	270 369,36	3383кв.м.*6,66руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	24 897,82		
1) МУП "Горзеленхоз" (170,8кв.м.)	13 650,34		
Тех.обслуживание	13 650,34	170,8кв.м.*6,66руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "Савои" (59,7кв.м.)	11 247,48		
Тех.обслуживание	11 247,48	59,7кв.м.*6,66руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	295 267,18		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>300 306,94</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94 410,74	0,79чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,79*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1754,7)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 539,72	47вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 771,00	0,25 руб./мес.*1257кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	11 765,52	2,34руб./мес.*1257кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	4 918,98	409,92руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	124 185,56		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	90 034,02	12,95ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,95*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3383+230,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	24 484,96	15,92руб./кв.м.*1538кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	63 272,39	17,51руб./кв.м.*(3383+230,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 405,05	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*18067/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 106,69	(476,88ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(476,88/12*9*104,2268руб./час)+(476,88ч/час/12*3*100,2134руб./час.+(476,88/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	249 303,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 024,79	3,051руб./кв.м.*(3383+230,5)кв.м.	
5.ОДС	5 564,79	1,54руб./кв.м.*(3383+230,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	129 974,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 457,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	213 020,72		
Рентабельность, 3%	17 595,28		
<b>Итого:</b>	604 104,67		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	724 925,61		
	<b>-424 618,67</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,72</b>	Итого стоимость услуг/(3383+230,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев