

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №8, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2582,6** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **840,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	322 825,00	(2582,6 кв.м. * 12,50 руб. * 10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 075,80	132 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	166 739,01		1 раз в мес.
ООО "Магазин №16 "Мебель" (733,4 кв.м)	151 795,75		
Тех.обслуживание	91 675,00	733,4 кв.м. * 12,50 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	60 120,75	22,8 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Юсупова Лариса Валерьевна (26,9 кв.м)	4 918,26		
Тех.обслуживание	3 362,50	26,9 кв.м. * 12,50 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	1 555,76	0,59 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Покшубин Сергей Александрович (80,2 кв.м)	10 025,00		
Тех.обслуживание	10 025,00	80,2 кв.м. * 12,50 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	489 564,01		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 837,30		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 875,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	496 401,31		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47621,32	0,52чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1018,6кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*10мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	8 990,31	132чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 842,67	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	383,75	0,25 руб./мес.*153,5кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 436,76	2,34руб./мес.*153,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	21 250,68	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	52 268,23	6,63куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	141 005,19		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 324,65	(7,06ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2582,6кв.м.+840,5кв.м.))*10мес.)	
-очистка кровли от снега	12 983,98	13,01руб./кв.м.*998кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 978,86	17,17руб./кв.м.*(2582,6кв.м.+840,5кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 631,43	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/13580/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 161,31	(389,0ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(389,0ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	

Всего по п.2:	174 080,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 320,99	2,917 руб./кв.м.*(2582,6кв.м.+840,5кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	4763,81	1,67руб./кв.м*(2582,6кв.м.+840,5кв.м.)/12мес*10 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 457,50	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40821,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 363,51		
Рентабельность, 3%	14 113,47		
Итого:	484 562,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	571 783,62		
	-75 382,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,70	Итого стоимость услуг/(2582,6кв.м.+840,5кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова