

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Победы 29

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	744,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	143 123,38
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	127 989,90
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	109 073,03
Процент оплаты	85,22
Сумма задолженности	113 893,30
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	40 075,63
1.1 Набор работ и текущий ремонт	21 049,71
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 221,30
- Очистка кровли от снега, мусора	6 691,13
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	137,28
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	16 358,77
1.3 Аварийное обслуживание	2 667,15
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 286,62
2.1 Услуги сторонних организаций	24 369,09
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	18 839,82
2.1.3 Обследование вентканалов	621,53
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 686,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	892,56
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 328,98
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	33 917,53
- Вывоз КГМ	6 707,38
- Расходы по уборке придомовой территории	27 210,15
3. Прочие расходы	44 761,13
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 893,95
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 351,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	15 515,80
Итого	-13 648,48

Исполнитель _____ О. В. Осипова