

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Александра Невского 30
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 148,2
Количество квартир	76
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 145 434,17
Фактическая стоимость содержания жилого дома	928 324,55
Начислено населению по услуге "содержание"	596 594,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	582 857,41
Сумма задолженности	13 737,41
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудовани	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	453 778,12
1.1 Набор работ и текущий ремонт	265 629,79
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	140 896,02
- Содержание кровли	34 884,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	6 608,95
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	14 065,22
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	12 976,8
- Устройство водомерного узла	3 796,79
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 498,25
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	20 343,5
- Ремонт ливневой канализации	28 559,64
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	74 662,92
1.3 Аварийное обслуживание	113 485,41
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор	326 507,04
2.1 Услуги сторонних орг-ций	55 070,76
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 248,97
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	17 233,76
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	11 875,8
- Прочистка канализационного выхода	12 359,67
- Очистка кровли от наледи и сосулек	2 552,56
2.2.Услуги жилищных предприятий	271 436,28
- Расходы по уборке придомовой территории	271 436,28
3. Прочие расходы	148 039,39
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 393,83
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 243,95
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 022,13
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 634,72
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,1
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	131 401,61
ИТОГО:	-326 879,09

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 472 313,26
---	----------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.