

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №207, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 10983,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	3 068 294,69	10983,3 кв.м. * 23,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	239 255,38	638 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	3 068 294,69		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	3 073 484,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	138 452,67	((1,21 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. а сф. покр. * 1410,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	153 277,41	(1,3чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,3чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	207 951,50	(1,51чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,51чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(217квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	71 194,10	638чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 462,63	217вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 149,60	0,25руб./мес.*(1343,2+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 946,75	2,34руб./мес.*(1343,2+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	
-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*1мес.)*4 лифта	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	202 758,79	638чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	1 012 680,73		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	256 568,79	(18,43ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(18,43ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(10983,3+0)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*735кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	192 317,58	17,51руб.*(10983,3+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	30 930,99	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*43216куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	156 379,11	(1320,88ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1320,88/12*9*100,2864руб./час)+(1320,88ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1320,88/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	636 196,47		
3. Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	33 499,07	3,05 руб./кв.м.*(10983,3+0)кв.м.	
5. ОДС	16365,12	1,49руб./кв.м*(10983,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	562 267,13	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	291871,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	904 002,36		
Рентабельность, 3%	76 586,39		
Итого:	2 629 465,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 102 769,83		
	-29 285,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,54	Итого стоимость услуг/(10983,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев