

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Блюхера 2/1**

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1967  
2156,1  
52

| Статьи доходов   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>600 393,78</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>595 544,64</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>595 104,54</b> |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>99,93</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>43 693,03</b>  |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>142 587,29</b> |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>8 639,76</b>   |

| РАСХОДЫ:   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>122 415,33</b> |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 67 552,95         |
| - Набор работ  | 10 337,21         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 15 777,38         |
| - Прочие   | 15 916,12         |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО                           | 14 345,59         |
| - Смена труб канализации   | 11 176,65         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 47 115,30         |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 7 747,08          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>293 756,46</b> |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 157 674,79        |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 56 388,16         |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 49 735,83         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 2 069,06          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 1 760,58          |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 4 190,00          |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов   | 0,00              |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 9 051,78          |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 1 626,19          |
| 2.1.10 Прочие  | 32 853,19         |
| - Замена лифтового оборудования  | 9 500,00          |
| - Ремонт фасада  | 23 353,19         |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 136 081,67        |
| - Вывоз КГМ  | 13 451,61         |
| - Обслуживание мусоропровода   | 70 392,72         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 52 237,34         |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>184 221,99</b> |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 90 417,64         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 4 323,00          |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 89 481,35         |
| <b>Итого</b>   | <b>146 377,91</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова