

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7/1,  
ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 10349,7 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 691,40

| Статьи доходов                             | Сумма, руб.  | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|--------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>             | 2 242 986,98 | 10349,7 кв.м. * (17,50 руб. * 6 мес. + 17,50 руб. * 1,064 * 6 мес.)                                       | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)           | 82415,15     | 429 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 165 326,70   |   |                 |
| 1) Кочетков С.В. (125,3 кв.м.)             | 28 662,78    |   |                 |
| Тех. обслуживание                          | 27 155,02    | 125,3 кв.м. * (17,50 руб. * 6 мес. + 17,50 руб. * 1,064 * 6 мес.)   | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                               | 1 507,76     | 0,59 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)                          | 1 раз в месяц   |
| 2) ООО "УралРегионСервис" (48,1 кв.м.)     | 11 906,44    |   |                 |
| Тех. обслуживание                          | 10 424,23    | 48,1 кв.м. * (17,50 руб. * 6 мес. + 17,50 руб. * 1,064 * 6 мес.)  | 1 раз в месяц   |

|  |                     |  |              |
|--|---------------------|--|--------------|
| Вывоз мусора   | 1 482,21            | 0,58куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (18,2кв.м.)                     | 4 302,08            |  |              |
| Тех.обслуживание   | 3 944,30            | 18,2кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)                | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора   | 357,77              | 0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 4) ООО ИПЦ "Информационно-энергитические системы" (185,3кв.м.) | 47 645,91           |  |              |
| Тех.обслуживание   | 40 158,22           | 185,3кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)               | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора   | 7 487,69            | 2,93куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 5) ООО "Нобель" (56,5кв.м.)                                    | 14 800,21           |  |              |
| Тех.обслуживание   | 12 244,68           | 56,5кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)                | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора   | 2 555,53            | 1,00куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 6) ООО "Евромед-Уфа"" (258кв.м.)                               | 58 009,29           |  |              |
| Тех.обслуживание   | 55 913,76           | 258кв.м.*(17,50руб.*6мес.+17,50руб.*1,064*6мес.)                 | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора   | 2 095,53            | 0,82куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| <b>Всего:</b>  | 2 408 313,68        |  |              |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>        | 8 639,76            |  |              |
| "Кристалл"   | 419,76              | 34,98 руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Вымпелком"  | 1 650,00            | 137,50руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00            | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Уфанет"   | 1 485,00            | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь"  | 1 800,00            | 150,00руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "МТС"  | 1 800,00            | 150,00руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                         | 0,00                |  |              |
| <b>Итого:</b>  | <b>2 416 953,44</b> |  |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>                  | <b>Сумма, руб.</b>  | <b>Обоснование</b>   |              |
| 1.Санитарное содержание  |                     |  |              |

|  |                   |  |                    |
|--|-------------------|--|--------------------|
| -уборка придомовой территории                          | 183427,06         | 1,61чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*4454кв.м.)*12 мес. | каждый день        |
| .-уборка лестничных клеток                             | 0,00              | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.   |                    |
| .-обслуживание мусоропровода                           | 148 728,41        | (1,13чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(162квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                  | каждый день        |
| .- вывоз КГМ   | 31 250,93         | 429чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)  | по графику         |
| -очистка вентканалов                                   | 5 637,60          | 162вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)   | 2раза в год        |
| .-проверка дымоходов                                   | 0,00              | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)   |                    |
| .-дератизация  | 4 540,50          | 0,25 руб./мес.*(1473,5+4*10)кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц       |
| .-дезинсекция  | 5 993,46          | 0,99руб./мес.*(1473,5+4*10)кв.м.*4 раза  | 4раза в год        |
| .-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента | 16 760,00         | 4190руб.*4лифта  | июль, декабрь 2015 |
| .-т/о прибора учета тепловой энергии                   | 8 608,74          | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц       |
| .-т/о и ППР ЗПУ  | 0,00              | 4654,51руб./мес.*12мес./1,18   | 1раз в месяц       |
| .-комплексное обслуживание лифтов                      | 210 210,24        | 4379,38руб./мес.*12 мес.*4 лифта   | 1раз в месяц       |
| .-мойка и дезинфекция мусоропровода                    | 0,00              | 53320/1,18   | 1раз в год         |
| .-вывоз мусора (население)САХ                          | 69843,35          | 429чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)   | по графику         |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                            | 13 124,14         | 6,06куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)  | по графику         |
| <b>Всего по п.1:</b>                                   | <b>698 124,43</b> |  |                    |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>                      |                   |  |                    |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                   | 252 095,13        | (23,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(10349,7кв.м.+691,4кв.м.))*12мес.)                 |                    |

|   |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
| -очистка кровли от снега  | 34 463,79           | 15,03руб./кв.м.*2293кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 180 742,81          | 16,37руб./кв.м.*(10349,7+691,4)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 37 180,58           | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*54095/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 130 082,82          | (1153,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1153,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>634 565,12</b>   |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                     |   |  |
| .-установка пластиковых окон  | 0,00                |   |  |
| .-смена светильников  | 0,00                |   |  |
| -замена эл.проводки   |                     |   |  |
| -замена входных дверей  |                     |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                     |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>         |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 32 471,88           | 2,941 руб./кв.м.*(10349,7+691,4)кв.м.   |  |
| 5.ОДС   | 15678,36            | 1,42руб./кв.м.*(10349,7+691,4)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 357 160,80          | Прямые расходы*0,268*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 133498,18           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>538 809,22</b>   |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 56 144,96           |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>1 927 643,74</b> |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | <b>2 274 619,61</b> |   |  |
|   | <b>142 333,83</b>   |   |  |

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>17,17</b> | Итого стоимость услуг/(10349,7+691,4)кв.м./12мес. |  |
|--|--------------|---|--|

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.