

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"
_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9, ул.
Конституции

Общая площадь, кв. м. 2545,7 ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 1163,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	431 905,50	2545,7кв.м.*(13,7руб.*6мес.+13,7руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	46970,87	163чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	179 310,95		1 раз в мес.
ООО ОЖХ Ордж.р-на (143,50 кв.м.)	22 456,25		
Тех.обслуживание	22 071,63	143,5кв.м.*(12,42руб.*6мес.+12,42руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	384,62	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО Форвард (284,70кв.м.)	43 789,50		
Тех.обслуживание	43 789,50	284,7кв.м.*(12,42руб.*6мес.+12,42руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
"Салют торг"(173кв.м.)	26 609,01		
Тех.обслуживание	26 609,01	173кв.м.*(12,42руб.*6мес.+12,42руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
"Салют торг"(562,1кв.м.)	86 456,20		
Тех.обслуживание	86 456,20	562,1кв.м.*(12,42руб.*6мес.+12,42руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	611 216,45		

2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГ Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	618 056,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46087,90	(0,41чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*833,99кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	36 026,84	0,32чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	11 873,90	163чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	64дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в	4 раза в год
.-дератизация	2 640,00	0,25 руб./мес.*880кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 059,20	2,34руб./мес.*880кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	39805,82	163 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,5/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	325,95	0,14куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	149 655,55		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 035,19	(11,78ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2545,7+1163,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 224,38	15,03руб./кв.м.*1146кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей,	0,00	16,37руб./1кв.м*(2545,7+1163,3кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 425,49	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12618/601,20	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 381,66	(393,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(393,61ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	165 066,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 900,75	2,939руб./кв.м.*(2545,7+1163,3кв.м)	
5.ОДС	5266,78	1,42руб./кв.м*(2545,7+1163,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 345,57	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 526,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	132 039,46		
Рентабельность, 3%	13 402,85		
Итого:	460 164,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	542 994,20		
	75 062,01		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,20	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.