

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №108, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 2480,2 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	364 277,49	2480,20 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	26 511,17	138 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	364 277,49		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 719,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	367 997,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 234,06	(0,69чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1727кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	10 052,75	138чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	828,90	0,25 руб./мес.*276,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 586,17	2,34руб./мес.*276,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	22 467,09	138чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	

Всего по п.1:	123 619,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 790,47	(8,10ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2480,2кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 818,57	15,03руб./кв.м.*1119кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2480,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 159,13	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*10416/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 908,29	(389,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(389,41ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	127 676,45		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт лестничных клеток	0,00		
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
.-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 294,27	2,941 руб./кв.м.*(2480,2+0)кв.м.	
5.ОДС	3521,88	1,42руб./кв.м*(2480,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 347,22	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25172,78	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	103 336,16		
Рентабельность, 3%	10 638,95		
Итого:	365 270,71		
Итого стоимость услуг с НДС:	431 019,44		
	-63 022,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,48	Итого стоимость услуг/(2480,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.