

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3570,4 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	553 983,26	3583,1 кв.м. *14,52 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	553 983,26		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>559 023,02</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93 238,71	0,79 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,79*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. пок р.*1311 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. *(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. *(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 720,64	0,26 руб./мес.*872 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 557,76	1,02 руб./мес.*872 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		
-обслуживание экобоксов	0,00		

<b>Всего по п.1:</b>	109 917,51		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	88 597,62	12,5ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,5*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3570,4+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 148,80	15,92руб./кв.м.*1140кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и	62 517,70	17,51руб./кв.м.*(3570,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 373,96	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12634/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 368,77	(515,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,32/12*6*104,2268руб./час)+(515,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,32/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	244 006,86		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 893,29	3,051руб./кв.м.*(3570,4+0)кв.м.	
5.ОДС	5 498,42	1,54руб./кв.м.*(3570,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 165,68	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 975,89	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	202 533,27		
Рентабельность, 3%	16 693,73		
<b>Итого:</b>	573 151,37		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	687 781,64		
	<b>-128 758,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,05</b>	Итого стоимость услуг/(3570,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев