Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Максима Горького 38**
Год постройки	**1 959**
Общая площадь, кв.м	**1 107,2**
Количество квартир	**27**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-561 155,16**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**287 992,66**
Начислено населению по услуге "содержание"	**173 080,09**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**191 989,18**
Процент оплаты	**110,93**
Сумма задолженности	**-18 909,09**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**113 167,69**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	93 942,9
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	8 596,3
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	42 340,2
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 826
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	1 961,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	933,89
- Очистка кровли от снега и мусора	29 731,83
- Ремонт кровли	553,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	6 996,66
1.3 Аварийное обслуживание	12 228,13
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**116 953,28**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	34 514,38
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	448,66
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 908,36
- Техническое обслуживание ВДГО	3 557,36
- Очистка территории от снега	28 600
2.2.Услуги жилищных предприятий	82 438,9
- Расходы по уборке придомовой территории	82 438,9
3. Прочие расходы	**57 871,69**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 270,64
3.2 Услуги по ЕРКЦ	5 848,33
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 143,57
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 228,2
- Услуги по выдаче справок гражданам	476,56
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	38 752,72
ИТОГО:	**-114 912,57**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-676 067,73**