

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45б, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 511 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	91 796,04	511 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	12 260,70	33 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	91 796,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	91 796,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	17 701,54	0,16чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*159,25кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 673,22	33чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	276,40	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 533,00	0,25 руб./мес.*511в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 782,96	2,34руб./мес.*511кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	10 390,42	33чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	37 357,53		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	14 187,24	(3,22ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(3,22*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(511кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 659,35	13,01руб./кв.м.*435кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(511+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 721,32	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24 27куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 326,95	(81,680ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(81,680/12*11*96,1705руб./час)+(81,680ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(81,680/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	30 894,86		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 490,59	2,917 руб./кв.м.*(511+0)кв.м.	
5.ОДС	853,37	1,67руб./кв.м*(511+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	21 977,27	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	8842,51	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	33 163,74		
Рентабельность, 3%	3 042,48		
Итого:	104 458,61		
Итого стоимость услуг с НДС:	123 261,16		
	-31 465,12		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,10	Итого стоимость услуг/(511+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	511	
Кол-во кв-р	8	
Кол-во пользую	33	
Объем	2 427,00	
Площадь подва	0	
Площадь кровл	435	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусороп	0	
Площадь асфал	159,25	
газона	927,5	
Кол-во	0	
Непредвид.рем	81,68	
Профобходы	3,22	
Дворников	0,16	
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,65	
этажей		

дер 511

