

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66б,
ул.Российская

Общая площадь, кв. м.	1512,8	ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	149,60	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	263 594,63	1512,8 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19220,60	69 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 125,73		
1) Шмырина Т.В. (88,9 кв.м.)	17 125,73		
Тех. обслуживание	15 490,19	88,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 635,54	0,64 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ГрандСтрой". (60,7 кв.м.)	17 739,05		
Тех. обслуживание	15 490,19	60,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	280 720,36		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	281 140,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78124,30	0,70чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1153кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	5 026,37	69чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 183,20	34вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	7 459,60	34дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	263,10	0,25 руб./мес.*(87,7кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	347,29	0,99руб./мес.*(87,7кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц

.-т/о ВДГО	2 714,59	2714,59руб./год * 1 раз	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	16288,64	69чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 291,86	1,52куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	114 698,96		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	39 713,37	(5,11ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1512,8кв.м.+149,6кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 797,54	15,03руб./кв.м.*918кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(1512,8+149,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 416,72	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *6426/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19 750,01	(175,16ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(175,16ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	77 677,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 889,12	2,941 руб./кв.м.*(1512,8+149,6)кв.м.	

5.ОДС	2360,61	1,42руб./кв.м*(1512,8+149,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	51 556,93	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19270,75	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	78 077,40		
Рентабельность, 3%	8 113,62		
Итого:	278 567,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	328 709,79		
	-47 569,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,48	Итого стоимость услуг/(1512,8+149,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

