ПРОТОКОЛ № ____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.(пос.) Уфа, ул. Мира, дом № 15

от «16» 12 2009 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 38, нежилых.
Нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3312,8 кв.м., в том числе 2981,0 кв.м. жилых помещений 152,4 кв.м. нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 18 человек, имеющих в собственности 1997,2 кв.м., что составляет 67 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих _____ голосами.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является _____ (ФИО).
собственник кв.№ ____.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.
Предложены кандидатуры:

председатель собрания
секретарь собрания
членов счетной комисси

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.
Результаты голосования:

ЗА 67 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания
секретарем собрания
членами счетной комисс

Повестка дня собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

1. По первому вопросу повестки дня собрания- о выборе способа управления многоквартирным домом выступил Директор. Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещение в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО Упех Орджоникидзевск р-на г. Уфы

результаты голосования:

ЗА 67 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

По второму решили избрать управляющей организацией- ОАО УЖК Орджоникидзевского р-на. Ро. 2-1910.
для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА 67 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать ОАО УЖК Орджоник. р-на г. Уфы. для заключения договора на управление многоквартирным домом.

По третьему вопросу решили утвердить договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

ЗА 67 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- утвердить договор управления многоквартирным домом.

По четвертому вопросу решили местом хранения одного экземпляра протокола собрания комиссии определить ООО ЖЭУ-69 адрес г.Уфа, ул. Мира 12

Результаты голосования:

ЗА 67 % голосов
ПРОТИВ 0 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить ООО ЖЭУ-69 адрес г.Уфа, ул. Мира 12.

Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов

количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

голосовали:

«за» 67 % голосов;
«против» 0 %голосов;
«воздержался» 0 %голосов.

принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ:

определение голосов утвердить в следующем порядке: *количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника*

Подписи:

Председатель собрания ____/

Секретарь собрания ____/