

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №28/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2017,8 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 717,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	345 770,21	2017,8 кв.м. * 14,28 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 876,05	125 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	122 933,66		
Поликлиника № 32 (717,4 кв.м.)	122 933,66		
Тех. обслуживание	122 933,66	717,4 кв.м. * 14,28 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	468 703,87		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	473 893,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	38 864,18	0,34чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,34*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*549,39кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	13 948,69	125чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 450,50	0,25 руб./мес.*483,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 525,56	2,34руб./мес.*483,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 081,00	256,75руб./мес.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	39 725,47	125чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	111 820,84		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	67 338,79	7,48ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,48*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2017,8+717,4)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 609,75	13,69руб./кв.м.*775кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 893,35	17,51руб./кв.м.*(2017,8+717,4)кв.м.	

256,75

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 372,02	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10300/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 490,98	(299,78ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(299,78/12*9*100,2864руб./час)+(299,78ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(299,78/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	168 704,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 342,36	3,05руб./кв.м.*(2017,8+717,4)кв.м.	
5.ОДС	4 075,45	1,49руб./кв.м*(2017,8+717,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 659,27	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49 656,42	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 733,50		
Рентабельность, 3%	13 147,78		
Итого:	451 407,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	532 660,28		
	-58 766,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,23	Итого стоимость услуг/(2017,8+717,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев