

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9,
ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м.	2561,4	ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	396,80	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	405 703,63	2561,4кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33427,12	120чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	65 430,77		
1) МБУ "Управление по содержанию и благоустройству Ордж.р-на" ГО г.Уфа РБ (356,8кв.м.)	58 354,02		
Тех.обслуживание	56 514,04	356,8кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 839,98	0,72куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Кривогин М.И. (40кв.м.)	7 076,76		
Тех.обслуживание	6 335,65	40кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	471 134,40		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	477 974,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63357,45	0,56чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1335,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	8 741,52	120чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 192,40	63вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 080,00	0,25 руб./мес.*(360кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 425,60	0,99руб./мес.*(360кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание АППЗ и ДУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	

.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	19536,60	120чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 187,36	1,01куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	107 129,67		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	70 733,53	(9,15ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2561,4кв.м.+396,8кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 239,41	15,03руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 425,73	16,37руб./кв.м.*(2561,4+396,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 729,60	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *11246/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 001,56	(390,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(390,24ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	188 129,84		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	8 700,07	2,941 руб./кв.м. *(2561,4+396,8)кв.м.	
5.ОДС	4200,64	1,42руб./кв.м*(2561,4+396,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 129,55	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29576,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	121 606,99		
Рентабельность, 3%	12 506,00		
Итого:	429 372,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	506 659,55		
	-28 685,38		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,27	Итого стоимость услуг/(2561,4+396,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

