

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 366,3 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	65 802,13	366,3кв.м.*14,97руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	11 101,05	34чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	65 802,13		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	67 287,13		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 904,83	(0,66чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1426кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 754,22	34чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	276,40	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 630,08	8дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 142,86	0,26 руб./мес.*(366,3кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 494,50	1,02руб./мес.*(366,3кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	9 407,67	34чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	90 610,56		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	12 551,47	(4,38ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(4,38*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((366,3+0)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	4 332,33	13,01руб./кв.м.*333кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(366,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 278,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*1802куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	3 954,36	(34,63ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(34,63/12*11*96,1705руб./час)+(34,63ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(34,63/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	22 116,20		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 068,50	2,917 руб./кв.м.*(366,3+0)кв.м.	
5.ОДС	611,72	1,67руб./кв.м.*(366,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	36 298,02	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14604,43	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	52 582,67		
Рентабельность, 3%	4 959,28		
Итого:	170 268,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	200 917,09		
	-133 629,95		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	45,71	Итого стоимость услуг/(366,3+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	366,3	
Кол-во кв-р	8	
Кол-во пользующихся	34	
Объем	1802	
Площадь подвала	277,2	
Площадь кровли	333	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропрово	0	
Площадь асфальта	1426	
Площадь газона	1526	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	34,63	
Профобходы	4,38	
Дворников	0,66	0,66
Мусоропроводчиков		0,06
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	366,3	

