

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября  
2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества  
дома №3а, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3170,4 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 165,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	553 990,12	3170,4 кв.м. * (14,11 руб. * 6 мес. + 14,11 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45405,17	163 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 936,65		
1) МУП "Горзеленхоз" (165,6 кв.м.)	28 936,65		
Тех. обслуживание	28 936,65	165,6 кв.м. * (14,11 руб. * 6 мес. + 14,11 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	582 926,77		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>591 566,53</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66409,29	(0,60чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*911,6кв.м.*12мес.)	каждый день
-уборка лестничных клеток	37 337,95	0,33чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	11 873,90	163чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 069,40	0,25 руб./мес.*689,80кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 456,53	2,34руб./мес.*689,80кв.м.	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
<b>-т/о и ППР ЗПУ</b>	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	38478,96	163 чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>174 018,76</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	80 449,79	(10,92ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3170,4кв.м.+165,6кв.м)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 194,32	15,03руб./кв.м.*1144кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек)	0,00	16,37руб./1кв.м*(3170,4+165,6кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 946,16	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13016/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 786,28	(477,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(477,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>160 376,55</b>		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 804,50	2,939руб./кв.м.*(3170,4+165,6кв.м)	
5. ОДС	4737,12	1,42руб./кв.м*(3170,4+165,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	89 617,94	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 497,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>137 656,61</b>		
Рентабельность, 3%	14 161,56		
<b>Итого:</b>	<b>486 213,48</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>573 731,91</b>		
	<b>17 834,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,33</b>	Итого стоимость услуг/(3170,4+165,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

