



<b>Всего:</b>	496 514,17		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>503 353,93</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 132,11	(0,75чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1232,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	32 059,37	0,31чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 709,17	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*185чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*185чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	712,66	(браз в год*0,24руб./мес.*242,4кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*242,4кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 210,69	(2 раза в год*2,22руб./мес.*242,4кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*242,4кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	41 504,84	((127,11руб./куб.м..в мес.*185чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*185чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	175 597,23		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	68 098,04	(9,64ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3160,9кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 906,82	13,82руб./кв.м.*1151кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3160,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 773,35	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13 277/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 684,94	(479,11ч/час*86,9979руб./час)+(479,11ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	142 463,15		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
-ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 468,05	2,679руб./кв.м.*(3160,9кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4077,56	1,29руб./кв.м*(3160,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 428,80	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 724,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	141 698,83		
Рентабельность, 3%	13 792,78		
<b>Итого:</b>	473 551,99		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>558 791,35</b>		
	<b>-55 437,41</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,73</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2014 года

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова