

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 2/3, ул. Б.Славы

Общая площадь, кв. м. **3741,9** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **386,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	810 017,77	3741,9 кв.м. *(17,48 руб.*6 мес.+17,48 руб.*1,064 *6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	32466,57	169 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес.*6 мес.*1/12+180,78 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
ООО Центр очистки и диагностики трубопроводов "Семигорье" (278,6 кв.м)	87 705,01		
Тех.обслуживание	60 309,19	278,6 кв.м. *(17,48 руб.*6 мес.+17,48 руб.*1,064 *6 мес.)	
Вывоз мусора	1 098,90	0,4 куб.м. *(179,77 руб.*1,18*6 мес.+208,26 руб.*1,18*6 мес.)	

ООО Научно-производственная фирма "РУЭКС"(107,9 кв.м)	27 395,82		
Тех.обслуживание	23 357,36	107,9кв.м.*(17,48руб.*6мес.+17,48руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	810 017,77		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
Итого:	815 372,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69173,12	(0,62чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*1010,3кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	73 666,89	(0,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(80квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику

.- вывоз КГМ	12 310,97	169чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 005,00	0,25 руб./мес.*335кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 326,60	0,99руб./мес.*335кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	160 367,88	(5810,43 руб.+7553,56 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	43 566,60	80кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	27514,05	169 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	12 838,50	4,34куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	421 542,35		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	95 627,21	(10,05ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3741,9+386,5кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 130,22	15,03руб./кв.м.*674кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3741,9+386,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 451,64	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*22481/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 518,23	(474,64ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(474,64ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	174 727,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	12 133,37	2,939руб./кв.м.*(3741,9+386,5кв.м)	
5.ОДС	5862,33	1,42руб./кв.м*(3741,9+386,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	159 800,27	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 729,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	237 525,49		
Рентабельность, 3%	25 013,85		
Итого:	858 809,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 013 394,62		
	-198 022,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,46	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.