

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21,
ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. **4652,9** ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **518,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	718 593,88	4652,9кв.м.*12,87руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 484,77	173чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	92 109,99		1 раз в мес.
1) ИП Кузьмичева И.А. (56,9кв.м.)	8 787,64		
Тех.обслуживание	8 787,64	56,9кв.м.*12,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (26кв.м.)	5 153,86		
Тех.обслуживание	4 015,44	26кв.м.*12,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 138,42	0,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
3) МКУ "Центр общественной безопасности" ГО Г.Уфа РБ (59,1кв.м.)	9 127,40		
Тех.обслуживание	9 127,40	59,1кв.м.*12,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4) Автономная некоммерч. организация Реабилитационный Центр "Ковчег" (158,8кв.м.)	26 801,92		
Тех.обслуживание	24 525,07	158,8кв.м.*12,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 276,84	0,72куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
5) ООО "Мега-Принт" (99,6кв.м.)	20 947,84		
Тех.обслуживание	15 382,22	99,6кв.м.*12,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 565,62	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

6) Заболоцкий В.А. (8,6кв.м.)	1 391,43		
Тех.обслуживание	1 328,18	8,6кв.м.*12,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	63,25	0,02куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
7) Управление Министерства внутренних дел РФ по городу Уфе (26,5в.м)	4 314,02		
Тех.обслуживание	4 092,66	26,5кв.м.*12,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
8)Файзуллина Р.С. (82,9в.м)	15 585,88		
Тех.обслуживание	12 803,08	82,9кв.м.*12,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	810 703,87		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 869,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	814 573,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	140220,49	1,25чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес .+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2917,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	14 014,14	173чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 346,00	68вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 371,00	0,25 руб./мес.*1457кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	13 637,52	2,34руб./мес.*1457кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	

-вывоз мусора (население)САХ	47 868,45	173чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	10 210,42	3,81куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	241 280,60		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	122 691,46	14,42ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,42*96,1705руб./ час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4652,9кв.м.+518,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	25 382,51	13,01руб./кв.м.*1951кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	88 791,22	17,17руб./кв.м.*(4652,9кв.м.+518,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 229,44	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21473/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60062,23	(525,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(525,99/12*11*96,1705 руб./час)+(525,99ч/час/12*91,6655руб./час.+(525,99/12*1 1*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	312 156,86		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 084,68	2,917 руб./кв.м.*(4652,9кв.м.+518,4кв.м.)	
5.ОДС	8636,07	1,67руб./кв.м.*(4652,9кв.м.+518,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	178 206,86	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71701,14	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	273 628,76		
Рентабельность, 3%	24 811,99		
Итого:	851 878,20		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 005 216,28		
	-190 642,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,20	Итого стоимость услуг/(4652,9кв.м.+518,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев