

Невского,35-1

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября
2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 35/1, ул. Невского на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 1277,6 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	181828,03	1277,6кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	13279,56	((113,78руб./чел.в мес.*61чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*61чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.

Невского,35-1

Всего:	181828,03		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2970		1 раз в мес.
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	184798,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	27847,74	(0,29чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*411,2кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно

Невского,35-1

.- вывоз КГМ	3906,39	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*61чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1064,96	(16,21руб.*32вентк.)+(17,07руб.*32вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	6286,08	(2раза в год*47,84 руб.*32 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*32 дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	532,80	0,24 руб./мес.*12 мес.*185 кв.м	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1642,80	0,74 руб./мес.*12 мес.*185 кв.м	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*0 лифтов	1 раз в год.
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	1349,68руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	12127,32	((113,78руб./чел.в мес.*61чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*61чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	53408,09		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	8404,51	(5,6ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* (1277,6кв.м))*12мес.	

Невского,35-1

-очистка кровли от снега	9673,86	14,86руб./кв.м.*651кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3423,80	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*5433/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	20683,33	(209,89ч/час*82,67руб./час)+(209,89ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	42185,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Невского,35-1

- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	2677,85	2,096 руб./кв.м.*(1277,6)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	1635,33	1,28руб./кв.м*(1277,6)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	15868,54	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	16711,01	1,09руб./кв.м.*1277,6кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	17722,479	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	54615,20		
Рентабельность, 3%	4506,26		
Итого:	154715,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	182563,77		
	2234,26		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Невского,35-1

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-39678,61