

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36 ул.А.

Общая площадь, кв. м. 1 741,30 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1077,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	282 926,42	1741,3 кв.м. * 13,54 руб./кв.м. * 12 мес.
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	138 531,79	
Кашапова Земфира Раиловна (70,8 кв.м)	35 042,40	
Тех. обслуживание	13 338,72	70,8 кв.м. * 13,54 руб. * 12 мес.
ООО "Ника" (115,2 кв.м)	21 703,68	
Тех. обслуживание	21 703,68	115,2 кв.м. * 13,54 руб. * 12 мес.
ИП Авилова Гузель Фаритовна (87,5 кв.м)	16 485,00	
Тех. обслуживание	16 485,00	87,5 кв.м. * 13,54 руб. * 12 мес.
ООО "Колос плюс" (401,9 кв.м)	65 300,71	
Тех. обслуживание	65 300,71	401,9 кв.м. * 13,54 руб. * 12 мес.
Всего:	421 458,22	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00	
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00	
Итого:	427 878,22	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	92 286,77	0,78 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1622 кв.м.) * 12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)
.-проверка дымоходов	5 216,94	27 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)
.-дератизация	2 273,70	0,25 руб./мес. * 757,9 кв.м. * 12 мес.
.-дезинсекция	7 093,94	2,34 руб./мес. * 757,9 кв.м. * 4 раза
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	
.-обслуживание экокбксов	1 803,46	150,29 руб./мес. * 12 мес.
Всего по п.1:	117 338,93	
2. Техническая эксплуатация		

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	64 935,07	10,06ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,06ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1741,3+1077,30)кв.м.*12мес.)
-очистка кровли от снега	15 394,64	15,92руб./кв.м.*967кв.м
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 353,69	17,51руб./кв.м.*(1741,3+1077,30)кв.м.
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 490,86	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10096/1000
-резерв на непредвиденные работы	26 825,97	(220,16ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(220,16/12*6*104,2268руб./час)+(220,16ч/ас/12*6*100,2134руб./час)+(220,16/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%
Всего по п.2:	164 000,23	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4. Аварийно-ремонтная служба	8 599,55	3,051 руб./кв.м.*(1741,3+1077,30)кв.м.
5. ОДС	4 340,64	1,54руб./кв.м*(1741,3+1077,30)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	97 906,03	Прямые расходы*0,348*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 060,36	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**
Всего по п.4-7:	160 906,59	
Рентабельность, 3%	13 267,37	
Итого:	455 513,12	
Итого стоимость услуг с НДС:	546 615,74	
	-118 737,53	
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,16	Итого стоимость услуг/(1741,3+1077,30)кв.м./12мес.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

731 п.11 пп.б

Александра Невского

Дата исполнения
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
каждый день
2 раза в год
1 раз в месяц
4 раза в год
1 раз в месяц
1 раз в месяц

