

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 170**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1639,5
 Количество квартир 25

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	560 448,27
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	318 728,20
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	296 751,91
Процент оплаты	93,11
Сумма задолженности	749 632,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	91 866,79
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	162 297,86
1.1 Набор работ и текущий ремонт	101 212,90
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 705,28
- Очистка кровли от снега, мусора	24 225,72
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	9 350,27
- Прочие	43 488,37
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 505,01
- Ремонт кровли(набор работ)	1 303,97
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	743,27
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	4 891,01
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	51 891,08
1.3 Аварийное обслуживание	9 193,88
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 720,86
2.1 Услуги сторонних организаций	71 545,15
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	42 793,66
2.1.3 Обследование вентканалов	4 325,73
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	880,53
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	759,84
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	159 175,71
- Вывоз КГМ	18 050,39
- Расходы по уборке лестничных клеток	37 808,69
- Расходы по уборке придомовой территории	103 316,63
3. Прочие расходы	167 429,55
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	108 685,75
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 968,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	49 775,11
Итого	-144 813,52

Исполнитель _____ О. В. Осипова