

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 1г ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 611,8 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	104 838,05	611,8 кв.м. * 14,28 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	16 125,36	43 чел. * (211,442 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	104 838,05		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>106 323,05</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	45 469,63	0,39 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 0,39 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 783,1 кв.м.) * 12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,65 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,45 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб/кв.м. * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	4 798,35	43 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 434,32	12 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 835,40	0,25 руб./мес. * 611,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 726,45	2,34 руб./мес. * 611,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	697,28 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00		1 раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	13 665,56	43чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>74 342,38</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	18 324,04	4,41ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+4,41*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(611,8+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 803,30	13,69руб./кв.м.*570кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(611,8+00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 123,57	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2967/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 516,99	(97,28ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(97,28/12*9*100,2864руб./час)+(97,28ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(97,28/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>39 767,90</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 865,99	3,05руб./кв.м.*(611,8+00)кв.м.	
5.ОДС	911,58	1,49руб./кв.м*(611,8+00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	38 911,61	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20 198,89	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>61 888,07</b>		
Рентабельность, 3%	5 279,95		
<b>Итого:</b>	<b>181 278,30</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>213 908,39</b>		
	<b>-107 585,34</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>29,14</b>	Итого стоимость услуг/(611,8+00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев



тариф	14,28
Общая площадь	611,8
Кол-во кв-р	12
Кол-во пользующихся Ж	43 из дислок

УАР 0

Площадь кровли	570
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	783,1
Площадь газона	1102
Кол-во дымоходов	12
Непредвид.ремонт	97,28
Профосмотры	4,41

УБ.ПРИД.ТЕР 0,39

Мусоропроводчиков 0,00

Уб. л/кл 0,00

САХ объем 1,45

этажей 2

дерат 611,8

объем дома 2967

УУТЭ 0

0,39 367,3333

