

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/5, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **4358,7** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **830**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	990 498,88	4358,7кв.м.*(18,35руб.*6мес.+18,35руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39833,99	143чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	43 675,05		1 раз в мес.
ОАО «Газпром газораспределение Уфа» (190,5 кв.м)	43 675,05		
Тех.обслуживание	43 290,44	190,5кв.м.*(18,35руб.*6мес.+18,35руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	384,62	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

ИП Клименко Владимир Викторович (639,5 кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	639,5кв.м.*(18,35руб.*6мес.+18,35руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 034 173,94		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
Итого:	1 041 013,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75869,79	(0,67чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1630,4кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,59чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	58 032,84	(0,44чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(64квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику

7823,34

.- вывоз КГМ	10 056,62	143чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 227,20	64вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	64дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	2 382,00	0,25 руб./мес.*794кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	786,06	0,99руб./мес.*794кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	166 095,48	(6017,95+7823,34руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	34 003,20	64кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	33757,62	143 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	414,15	0,14куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	400 613,68		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	120 310,77	(12,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4358,7+830кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	10 971,90	15,03руб./кв.м.*730кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	84 939,02	16,37руб./1кв.м*(4358,7+830кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 453,22	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*28303/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 990,26	(452,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(452,22ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	286 665,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	15 249,59	2,939руб./кв.м.*(4358,7+830кв.м)	
5.ОДС	7367,95	1,42руб./кв.м*(4358,7+830кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	184 190,73	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 846,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	275 654,37		
Рентабельность, 3%	28 888,00		
Итого:	991 821,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 170 349,04		
	-129 335,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,80	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.