

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 4558,3 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1068,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	858 783,72	4558,30 кв.м.*12,97руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	65 561,82	169 чел. *(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	172 802,73		
<b>ИП Нартынова Ирина Борисовна (16,9 кв.м)</b>	4 483,51		
Тех.обслуживание	2 630,32	16,9 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 853,19	0,55 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО Ателье Пушкина» (327,8 кв.м)</b>	51 726,37		
Тех.обслуживание	51 018,79	327,8 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	707,58	0,21 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Региональная Общественная организация «Союз Боевых Искусств РБ» (544,4 кв.м)</b>	57 622,90		
Тех.обслуживание	51 018,79	544,4 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 604,11	1,96 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "ОЖХ орджоникидзевского района" (74 кв.м)</b>	13 370,55		
Тех.обслуживание	11 517,36	74 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 853,19	0,55 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Кофейный боб" (</b>	29 179,37		
Вывоз мусора	29 179,37	8,66 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Валитова Г.В.(105,5)</b>	16 420,02		
Тех.обслуживание	16 420,02	105,5 кв.м.*12,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	1 031 586,45		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 036 941,21</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	122 592,33	1,06 чел. *(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,06*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2503кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	18 858,63	169 чел. *(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 544,86	74вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	15 011,64	74дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	5 223,00	0,25 руб./мес.*1741кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	16 295,76	2,34руб./мес.*1741кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	11 033,88	919,49руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	55 560,86	169чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	34 065,64	11,93куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>289 761,31</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	143 824,66	19,83ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+19,83*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4558,30+1068,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	30 994,16	13,69руб./кв.м.*1005кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, залужек)	98 527,02	17,51руб./кв.м.*(4558,30+1068,60)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 204,13	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*22640/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	67 268,07	(568,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(568,19/12*9*100,2864руб./час)+(568,19ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(568,19/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>356 818,03</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	17 162,05	3,05руб./кв.м.*(4558,30+1068,60)кв.м.	
5.ОДС	8 384,08	1,49руб./кв.м.*(4558,30+1068,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	220 483,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	114 452,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>360 481,98</b>		
Рентабельность, 3%	30 211,84		
<b>Итого:</b>	<b>1 037 273,17</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 223 982,34</b>		
	<b>-187 041,13</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,13</b>	Итого стоимость услуг/(4558,30+1068,60)кв.м./12мес.	

919,49

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев