

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№8, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3463,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2060,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	864 273,48	3463,5 кв.м. * (20,15 руб. * 6 мес. + 20,15 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38719,75	139 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	514 247,09		
1) МБУ здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г.Уфа РБ (2060,8 кв.м.)	514 247,09		
Тех. обслуживание	514 247,09	2060,8 кв.м. * (20,15 руб. * 6 мес. + 20,15 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 378 520,56		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 385 360,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	187937,48	(1,66чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*4021кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	95 696,30	0,85чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	72 379,60	(0,57чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(65квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	10 125,59	139чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 262,00	65вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 537,80	0,25 руб./мес.*(502,6+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 029,90	0,99руб./мес.*(502,6+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	март 2015
.-комплексное обслуживание лифтов	199 939,32	(7244,18+9417,43)руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	213300руб./1,18	

.-АППЗ и ДУ	34 534,50	65кв.*(42,90руб./мес.*6мес.+45,65руб./мес.*6мес.)	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	1879,15руб./мес./1,18*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	32813,35	139чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	656 244,58		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	122 162,53	(8,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3463,5кв.м.+2060,80кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 311,59	15,03руб./кв.м.*553кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(3463,5+2060,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 734,72	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*19983/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 627,51	(404,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(404,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	189 836,34		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3463,5+2060,8)кв.м.	
5.ОДС	7844,51	1,42руб./кв.м*(3463,5+2060,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	226 749,69	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	84753,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	319 347,81		
Рентабельность, 3%	34 962,86		
Итого:	1 200 391,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 416 462,08		
	-31 101,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,37	Итого стоимость услуг/(3463,5+2060,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

