

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1639,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 294 447,92 | 1639,1 кв.м. *14,97руб./12мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 27 752,63 | 85 чел. *(179,01руб./куб.м. в мес. *6мес. *1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес. *6мес. *1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| Всего: | 294 447,92 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 420,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб. *12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 300 867,92 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 55 276,22 | (0,50чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*462кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 6 885,56 | 85чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 382,00 | 40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 8 150,40 | 40дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | 4раза в год |
| .-дератизация | 397,80 | 0,25 руб./мес.*132,6кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 1 241,14 | 2,34руб./мес.*132,6кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбксов | 0,00 | 0руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 23 519,18 | 85чел.*(179,01руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | |
| Всего по п.1: | 96 852,30 | | |
| <u>2. Техническая эксплуатация</u> | | | |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 40 060,27 | (5,59ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,59*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1639,1+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 7 493,76 | 13,01руб./кв.м.*576кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб.*(1639,1+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 4 401,52 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6206куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 24 925,16 | (218,28ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(218,28/12*11*96,1705руб./час)+(218,28ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(218,28/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 76 880,71 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 4 781,25 | 2,917руб./кв.м.*(1639,1+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 2737,30 | 1,67руб./кв.м.*(1639,1+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 55 942,03 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 22508,15 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 85 968,73 | | |
| Рентабельность, 3% | 7 791,05 | | |
| Итого: | 267 492,79 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 315 641,49 | | |
| | -14 773,57 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,05 | Итого стоимость услуг/(1639,1+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев