

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89,
Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2576 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 498,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	403 401,60	2576 кв.м.*13,05 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 608,57	((113,78 руб./чел.в мес.*139 чел.*6 мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*139 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	95 028,58		
1) Каримов И.Г. (208,5 кв.м.)	36 231,31		
Тех.обслуживание	29 848,86	208,5 кв.м.*11,93 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 382,45	2,55 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Пермяков П.Н. (41 кв.м.)	8 697,86		
Тех.обслуживание	5 869,56	41 кв.м.*11,93 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 828,30	1,13 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.	1 раз в месяц
3) ИП Мирясова В.Н. (45 кв.м.)	6 792,61		
Тех.обслуживание	6 442,20	45 кв.м.*11,93 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	350,41	0,14 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.	1 раз в месяц

4) ИП Денисенко Е.В. (42,3кв.м.)	6 055,67		
Тех.обслуживание	6 055,67	42,3кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
5) ООО "Мир фото" (74кв.м.)	17 902,37		
Тех.обслуживание	10 593,84	74кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 308,53	2,92куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
6) Миназова З.А. (87,6кв.м.)	19 348,76		
Тех.обслуживание	12 540,82	87,6кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 807,95	2,72куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
Всего:	498 430,18		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	21 720,72		
1) ООО Агентство коммерческой рекламы "ТТК"	21 720,72	1810,06руб.*12мес.	1раз в месяц
Итого:	525 190,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46 272,57	(0,48чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*963,25кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 901,45	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 129,92	(16,21руб.*64вентк.)+(17,07руб.*64вентк.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	699,18	(6раз в год*0,21 руб./мес.*271кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*271кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	688,34	(2 раза в год*0,62руб./мес.*271кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*271кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	7 890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	27 634,38	((113,78руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*139чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	20 065,80	9,46куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	114 282,04		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	25 528,97	(6,47ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2576+498,4)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	13 968,40	14,86руб./кв.м.*940кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	5 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00		

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 857,17	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + (208,49/3) \text{руб./куб.м.}) * 1$ 2468/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	39 020,33	$(395,97 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (395,97 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	94 374,87		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 443,94	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2576 + 498,4) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	3935,23	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (2576 + 498,4) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	34 637,05	Прямые расходы * 0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	35 239,68	$1,14 \text{руб./кв.м.} * 2576 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$	1раз в месяц
8.Управление домом	38683,74	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	118 939,64		
Рентабельность, 3%	9 827,90		
Итого:	337 424,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	398 160,85		
	127 029,81		

Остаток средств на 07.2013г.

.-5300,92

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



