

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 131, ул.проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. **2803,2** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **555,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	488 437,64	2803,2 кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39276,87	141 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	120 705,74		1 раз в мес.
Махмутов Мазит Губайдуллович (39,7 кв.м)	13 648,21		
Тех.обслуживание	6 917,44	39,7 кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	6 730,77	2,45 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Чесский Роман Владимирович (90,8 кв.м)	19 859,71		
Тех.обслуживание	15 821,25	90,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Ибрагимов Ринат Гуссамович ((41,9 кв.м)	11 339,24		
Тех.обслуживание	7 300,78	41,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Терехов Владислав Вячеславович (83 кв.м)	14 462,16		
Тех.обслуживание	14 462,16	83кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Андреев Александр Юрьевич (80 кв.м)	15 560,31		
Тех.обслуживание	13 939,43	80кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Павлова Гузелия Борисовна (44,1 кв.м)	12 821,47		
Тех.обслуживание	7 684,11	44,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	5 137,36	1,87куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Ганиева Зиля Анисовна (38,7 кв.м)	8 364,08		

Тех.обслуживание	6 743,20	38,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района"(90,6кв.м)	15 786,40		
Тех.обслуживание	15 786,40	90,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Бакиева Э.К.(46,3 кв.м)	8 864,15		
Тех.обслуживание	8 067,45	46,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	609 143,38		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>615 983,14</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	96655,82	(0,86чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1741,46кв.м.*12 мес.)	ежедневно

.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 271,29	141чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 470,80	71вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	71дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	696,00	0,25 руб./мес.*232кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	918,72	0,99руб./мес.*232кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	33285,48	141 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	20 325,01	8,73куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	164 623,11		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 182,87	(8,48ч/час*(91,6655руб./час.+98,4595руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2803,2+555,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 284,50	15,03руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	54 975,37	16,37руб./1кв.м*(2803,2+555,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 454,72	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12301/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 374,33	(429,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(429,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	207 271,80		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		

4.Аварийно-ремонтная службы	9 870,04	2,939руб./кв.м.*(2803,2+555,1кв.м)	
5.ОДС	4768,79	1,42руб./кв.м*(2803,2+555,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 667,84	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 253,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	151 560,12		
Рентабельность, 3%	15 703,65		
<b>Итого:</b>	539 158,69		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>636 207,26</b>		
	<b>-20 224,12</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,79</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов  
\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.