

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66в, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1227,7 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	220 544,03	1227,7кв.м.*14,97руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 814,12	76чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	220 544,03		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>223 933,79</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	146 281,43	(1,33чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*575кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 156,50	76чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 071,05	31вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 316,56	31дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	343,20	0,26 руб./мес.*(110кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	448,80	1,02руб./мес.*(110кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	21 028,92	76чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>190 192,38</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	30 307,86	$(4,45 \text{ч/час} * 91,6655 \text{руб./час.} * 1 \text{мес.}) + (4,45 * 96,1705 \text{руб./час} * 11 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * ((1227,7+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	7 337,64	13,01руб./кв.м. * 564кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м. * (1227,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 556,82	$(626,79 \text{руб./куб.м.} + 247,34/3 \text{руб./куб.м.}) * 5015 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 669,18	$(40,89 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (40,89/12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}) + (40,89 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (40,89/12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час})/1,302 * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	45 871,51		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 581,20	2,917руб./кв.м. * (1227,7+0)кв.м.	
5. ОДС	2050,26	1,67руб./кв.м * (1227,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 012,57	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30583,49	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	112 227,52		
Рентабельность, 3%	10 448,74		

<b>Итого:</b>	358 740,15		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	423 313,38		
	<b>-199 379,59</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>28,73</b>	Итого стоимость услуг/(1227,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без
Общая площадь	1227	
Кол-во кв-р	31	
Кол-во пользующихся	76	
Объем	5015	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	564	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	575	
Площадь газона	9903	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	40,89	
Профобходы	4,45	
Дворников	1,33	1,33
Мусоропроводчиков		0,22
Уб. л/кл		0,00
САХ объем этажей	1,45	
л/кл		0,00
дератиз	110	



