

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 88 по ул. Б. Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м.

11935,3

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

1448,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	2 506 413,00	11935,3кв.м.*17,5 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	173 135,77	((127,11руб.куб.м.в мес.*654чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*654чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	286 842,60		1 раз в мес.
МУП поликлиника №32 Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ 1448,7 кв.м)	286 842,60		
Тех.обслуживание	286 842,60	1448,7кв.м.*16,5руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	2 793 255,60		
2.Начисление арендаторам за	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 798 445,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	128 699,17	(1,26чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2861кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	188 762,84	((1,56чел.*8618,11руб/чел.)+224квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	41 393,49	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*654чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*654чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 553,28	16,86 руб.*224вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	5 517,20	(браз в год*0,24 руб./мес.*1876,6кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*1876,6кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	17 114,59	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1876,6кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1876,6кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-комплексное обслуж. лифтов	433 292,52	$((5187,89 \text{руб.} * \text{бл.}) + 4980,37 \text{руб.}) * 12 \text{мес.}$	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	29 330,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	146 725,23	$((127,11 \text{руб./куб.м.} * \text{мес.} * 654 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{руб./куб.м.} * \text{мес.} * 654 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12))$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	998 388,33		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	271 850,49	$(25,02 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час.} + 1,53 \text{руб./м.кв.} * (11935,3 + 1448,7 \text{кв.м.})) * 12 \text{мес.}$	по графику
.-очистка кровли от снега	51 418,69	13,82руб./кв.м.*3720,6кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	217 356,16	16,24руб./1кв.м*(11935,3+1448,7кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	39 717,64	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*60 106/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	163 604,28	(1577,63ч/час*86,9979руб./час)+(1577,63ч/ час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	743 947,26		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	35 855,74	2,679руб./кв.м.*(11935,3+1448,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	17265,36	1,29руб./кв.м.*(11935,3+1448,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	369 375,15	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	338 126,54	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	760 622,78		
Рентабельность, 3%	75 088,75		
Итого:	2 578 047,12		

Итого стоимость услуг с НДС:	3 042 095,61		
	-243 650,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,94	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова