

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1610,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	289 346,15	1610,7 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 079,14	86 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	289 346,15		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	295 766,15		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 849,79	(0,44 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. ас ф. покр. * 586 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	6 966,57	86 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	40 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	8 150,40	40 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	399,30	0,25 руб./мес. * 133,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 245,82	2,34 руб./мес. * 133,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эконобокс	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	23 795,88	86 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 6 мес. + 224,02 руб. * 6 мес. с.)	
Всего по п.1:	90 789,75		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	39 466,00	$(5,58 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} * 1 \text{мес.}) + (5,58 * 96,1705 \text{руб./час} * 11 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (1610,7+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	7 454,73	13,01руб./кв.м.*573кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(1610,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 363,22	$(626,79 \text{руб./куб.м.} + 247,34 / 3 \text{руб./куб.м.}) * 6152 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 864,64	$(217,75 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (217,75 / 12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}) + (217,75 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (217,75 / 12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	76 148,59		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 698,41	2,917руб./кв.м.*(1610,7+0)кв.м.	
5.ОДС	2689,87	1,67руб./кв.м.*(1610,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	53 754,15	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21627,86	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	82 770,29		
Рентабельность, 3%	7 491,26		
Итого:	257 199,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	303 495,88		
	-7 729,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,70	Итого стоимость услуг/(1610,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев