

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №39,
 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3795** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **457,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	865 715,40	3795 кв.м.*19,01руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 339,56	228 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	109 429,74		1 раз в мес.
ГБУ Республиканская клиническая психиатрическая больница № 1 (457,8 кв.м)	109 429,74		
Тех.обслуживание	104 433,34	457,8 кв.м.*19,01руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 996,41	1,58 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	975 145,14		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	981 984,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	110091,83	0,98 чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2425кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	75 250,03	(0,66чел.*9091,69*1мес.)+(0,66чел.*9538,51*11мес.)	по графику

-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,73чел.*9091,69*1мес.)+(0,73чел.*9538,51*11мес.)+(105квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	18 469,50	228чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 622,50	105вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	836,16	0,26 руб./мес.*268кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 093,44	1,02руб./мес.*268кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	124 509,36	(5187,89руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	63 086,75	228чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 234,24	1,58куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	418 186,39		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	101 211,39	12,13ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(12,13*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3795кв.м.+457,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 331,71	13,01руб./кв.м.*871кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 020,58	17,17руб./кв.м.*(3795кв.м.+457,8кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 617,37	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*20610/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	66594,98	(583,2ч/час/12*91,6655руб./час.+(583,2/12*11*96,1705руб./час)+(583,2ч/час/12*91,6655руб./час.+(583,2/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	266 776,02		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 405,42	2,917 руб./кв.м.*(3795кв.м.+457,8кв.м.)	
5.ОДС	7102,18	1,67руб./кв.м*(3795кв.м.+457,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	220 557,90	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	88740,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	328 806,48		
Рентабельность, 3%	30 413,07		
Итого:	1 044 181,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 232 134,71		
	-250 149,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,14	Итого стоимость услуг/(3795кв.м.+457,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев