

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15,
 ул.Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 2376,1 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 52,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	426 842,60	2376,1кв.м.*23,49руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	88 808,43	272чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	26 249,60		
ООО "МТК-РЕГИОН" (52,4 кв.м)	26 249,60		
Тех.обслуживание	14 770,51	52,4кв.м.*23,49руб.*12мес.	
Вывоз мусора	11 479,08	3,63куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	453 092,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	459 931,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	74649,50	0,67чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1122,00кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

- вывоз КГМ	22 033,80	272чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 422,40	128вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	840,53	0,26 руб./мес.*269,40кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 099,15	1,02руб./мес.*269,40кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*0 лифтов	
-вывоз мусора (население)САХ	75 261,38	272чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	9 728,04	3,63куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	188 034,79		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	57 189,88	6,4ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,33*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2376,1кв.м+52,4кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 076,82	13,01руб./кв.м.*1082,0кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 697,35	17,17руб./кв.м.*(2376,1кв.м+52,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 870,42	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12507/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54184,92	(474,52ч/час/12*91,6655руб./час.+(474,52/12*11*96,1705руб./час)+(474,52ч/час/12*91,6655руб./час.+(474,52/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	176 019,40		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 083,93	2,917 руб./кв.м.*(2376,1кв.м+52,4кв.м.)	
5.ОДС	4055,60	1,67руб./кв.м*(2376,1кв.м+52,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 225,45	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47165,40	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 530,38		
Рентабельность, 3%	16 187,54		
Итого:	555 772,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	655 811,09		
	-195 879,13		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев