Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 31**
Год постройки	**1 992**
Общая площадь, кв.м	**2 702,5**
Количество квартир	**46**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-598 444,68**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 240 516,2**
Начислено населению по услуге "содержание"	**780 705,9**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**808 137,52**
Процент оплаты	**103,51**
Сумма задолженности	**-27 431,62**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**17 334,78**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**119 854,74**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	74 778,35
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 306,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 388,09
- Очистка кровли от снега и мусора	3 206,88
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	63 877,26
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 625,21
1.3 Аварийное обслуживание	30 451,18
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**905 041,54**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	553 085,79
- Ремонт лестничной клетки (Н)	54 032,52
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 875,27
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 625,64
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	23 680,8
- Ремонт межпанельных швов(Н)	137 975,19
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	11 000
- Очистка кровли от наледи и сосулек	18 360
- Очистка кровли от снега	12 537,25
- Общестроительные работы	139 727,12
2.2.Услуги жилищных предприятий	351 955,75
- Обслуживание мусоропровода	66 699,87
- Расходы по уборке лестничных клеток	132 051,51
- Расходы по уборке придомовой территории	153 204,37
3. Прочие расходы	**215 619,92**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 659,58
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 159,89
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 165,37

- Услуги по регистрационному учету граждан	2 412,28
- Услуги по выдаче справок гражданам	582,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	174 800,45
ИТОГО:	**-435 946,8**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 034 391,48**