

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27 ул.
 Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **3842,7** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **28,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	898 807,53	(3842,7 кв.м. * 23,39 руб. * 10 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 977,13	225 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	6 619,37		1 раз в мес.
ООО"Гранд-Стор"(28,3 кв.м.)	6 619,37		
Тех.обслуживание	6 619,37	28,3 кв.м. * 23,39 руб. * 10 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 4 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	905 426,90		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	910 126,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	54947,68	0,6 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,30 * 10 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1458 кв.м.) * 10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	53 415,66	(0,56 чел. * 9538,51 * 10 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	55 658,66	(0,5 чел. * 9538,51 * 10 мес.) + (72 квартир * 11,06411 руб./кв * 10 мес.)	

-вывоз КГМ	15 324,39	225чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 330,68	0,26 руб./мес.*511,8кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 088,14	1,02руб./мес.*511,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 785,00	478,5руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	92 640,80	(4632,04руб.*2л.)*10мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	72кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	52 522,99	225чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	350 378,47		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	74 830,21	(8,98ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3842,7кв.м.+28,3кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	8 950,88	13,01руб./кв.м.*688кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 387,56	17,17руб./кв.м.*(3842,7кв.м.+28,3кв.м.)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 271,19	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15892/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 074,29	(482,33ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(482,33ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	196 514,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 409,76	2,917 руб./кв.м.*(3842,7кв.м.+28,3кв.м.)/12мес*10мес	
5. ОДС	5387,14	1,67руб./кв.м.*(3842,7кв.м.+28,3кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	176 099,42	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70853,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	261 749,53		
Рентабельность, 3%	24 259,26		
Итого:	832 901,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	982 823,64		
	-72 696,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,39	Итого стоимость услуг/(3842,7кв.м.+28,3кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова