

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №170/1, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **4521,7** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **551,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	756 389,98	4521,7 кв.м * 13,64 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	76 401,37	234 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	105 367,75		1 раз в мес.
<b>ООО "Торговый дом УПТК Агропромдорстрой" (278,7 кв.м)</b>	49 633,71		
Тех. обслуживание	45 617,62	278,7 кв.м. * 13,64 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 016,10	1,27 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Автономная некоммерческая организация доп. проф. образования "Академия Безопасности" (200,7 кв.м)</b>	43 981,81		
Тех. обслуживание	32 850,58	200,7 кв.м. * 13,64 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	11 131,23	3,52 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>МКУ "Центр общественной безопасности" (71,8 кв.м)</b>	11 752,22		
Тех. обслуживание	11 752,22	71,8 кв.м. * 13,64 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>861 757,72</b>		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>868 597,48</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68783,86	0,61чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1732,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	60 428,05	(0,53чел.*9091,69*1мес.)+(0,53чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	18 955,54	234чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 450,00	100вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 943,37	0,26 руб./мес.*1263,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 156,71	1,02руб./мес.*1263,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	7 897,68	658,14руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	64 746,92	234чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	12 836,72	4,79куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>254 811,44</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	116 729,36	10,99ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,99*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4521,7кв.м.+551,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	21 375,43	13,01руб./кв.м.*1643кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(4521,7кв.м.+551,2кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 639,31	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17821/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	73897,36	(647,15ч/час/12*91,6655руб./час.+(647,15/12*11*96,1705 руб./час)+(647,15ч/час/12*91,6655руб./час.+(647,15/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	224 641,46		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(4521,7кв.м.+551,2кв.м.)	
5.ОДС	8471,74	1,67руб./кв.м*(4521,7кв.м.+551,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	154 383,83	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62116,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	224 971,58		
Рентабельность, 3%	21 132,73		
<b>Итого:</b>	725 557,21		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	856 157,51		
	<b>12 439,98</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,06</b>	Итого стоимость услуг/(4521,7кв.м.+551,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев