

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 ул.проспект Октября

№ 107,

Общая площадь, кв. м. 2837,3 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 484,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	401 194,22	2837,3кв.м.*14,14руб.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 072,62	160чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	106 491,53		
<b>1.Рапиев Разиф Абулкарамович (106,1 кв.м)</b>	17 639,42		
Тех.обслуживание	15 002,54	106,1кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	2 636,88	1,0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>2.ИП Сафиуллин Ильдар Рамильевич (39,3 кв.м)</b>	9 275,01		
Тех.обслуживание	5 557,02	39,3кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	3 717,99	1,41куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>3.ИП Стрельникова Татьяна Владимировна (46,3 кв.м)</b>	9 025,48		
Тех.обслуживание	6 546,82	46,3кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	2 478,66	0,94куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>4.ООО «Шесть на Девять» (41,3 кв.м)</b>	16 730,11		
Тех.обслуживание	5 839,82	41,30кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	10 890,29	4,13куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>5.ООО «Норис 11» (46,5 кв.м)</b>	9 211,98		
Тех.обслуживание	6 575,10	46,5кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	2 636,88	1,0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

<b>6.Зигангиров Ильфат Салимович (44,9 кв.м)</b>	10 831,55		
Тех.обслуживание	6 348,86	44,90кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	4 482,69	1,70куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>7.ООО «Баш.Лабдиагностика» (40,6 кв.м)</b>	9 221,52		
Тех.обслуживание	5 740,84	40,6кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	3 480,68	1,32куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>8.ИП Звездин Виктор Петрович (46,1 кв.м)</b>	11 502,23		
Тех.обслуживание	6 518,54	46,10кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	4 983,69	1,89куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>9.Кильдияров Ануза Фаритовна (41,2 кв.м)</b>	6 959,54		
Тех.обслуживание	5 825,68	41,2кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	1 133,86	0,43куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>10.Бойкова Гульнара Аскатовна (32,1 кв.м)</b>	6 094,70		
Тех.обслуживание	4 538,94	41,2кв.м.*14,14руб.*10мес.	
Вывоз мусора	1 555,76	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>507 685,75</b>		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>513 385,55</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>		<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	59649,34	0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1082,4кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел.*9538,51*10мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	10 897,34	160чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 044,21	71вент.**((16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес.	2раза в год
-проверка дымоходов	203,76	1дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	

-дератизация	800,80	0,26 руб./мес.*308кв.м.*10 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 256,64	1,02руб./мес.*308кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	37 349,68	160чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	32 201,16	14,41куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	151 614,42		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	65 918,03	9,48ч/час*(9,33*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2837,3кв.м.+484,4кв.м))*10мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 935,48	13,01руб./кв.м.*1148,0кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 527,99	17,17руб./кв.м.*(2837,3кв.м.+484,4кв.м)/12мес.*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 744,18	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12329/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37167,04	(389,06/12*10*96,1705руб./час)+(389,06ч/час/12*91,6655руб./час.+(389,06/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	174 292,72		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 074,50	2,917 руб./кв.м.*(2837,3кв.м.+484,4кв.м)/12мес.*10 мес.	
5. ОДС	4622,70	1,67руб./кв.м*(2837,3кв.м.+484,4кв.м)/12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 942,10	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42223,23	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	159 862,52		
Рентабельность, 3%	14 573,09		
<b>Итого:</b>	500 342,75		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	590 404,45		
	<b>-77 018,89</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,77</b>	Итого стоимость услуг/(2837,3кв.м.+484,4кв.м)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова

