

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№81/2, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 3816,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	942 448,75	3816,2 кв.м. * 20,58 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	63 536,06	$((127,11 \text{ руб./куб.м.} * 240 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.} * 240 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12)) * 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	942 448,75		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	947 638,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 034,14	(0,51чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1100,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	54 811,18	0,53чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	60 526,03	((0,50чел.*8618,11 руб/чел.)+72квартир*10,20529руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	15 190,27	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*240чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*240чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 427,84	16,86руб.*72вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 474,41	(6раз в год*0,24 руб./мес.*(481,5+2*10)кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*(481,5+2*10)кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 573,68	(2 раза в год*2,22руб./мес.*(481,5+2*10)кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*(481,5+2*10)кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	июнь 2015
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-обследование лифтов, отработавших 25лет	0,00	13973руб.*0лифта/1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	111 168,96	4632,04руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц

.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	53 844,12	(127,11руб./куб.м.*240чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*240чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77ру б./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	373 001,42		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 304,61	(8,85ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв. *(3816,2+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	8 900,08	13,82руб./кв.м.*644кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 975,09	16,24руб.*(3816,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 754,41	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1 6275/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 563,60	(477,94ч/час*86,9979руб./час)+(477,94ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	210 497,79		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 223,60	2,679 руб./кв.м.*(3816,2+0)кв.м.	
5.ОДС	4922,90	1,29руб./кв.м*(3816,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 701,83	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	113236,84	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	252 085,17		
Рентабельность, 3%	25 067,53		
Итого:	860 651,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 015 569,26		
	-67 930,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,18	Итого стоимость услуг/(3816,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова



