

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 61**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5079,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 023 123,57</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>960 349,34</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>946 602,85</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,57</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 175 040,54</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>72 273,45</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>249 033,45</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	101 869,31
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 781,12
- Очистка кровли от снега, мусора	15 452,01
- Прочие	25 304,40
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	25 152,53
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	1 566,46
- Смена труб канализации	15 612,79
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	126 336,27
1.3 Аварийное обслуживание	20 827,87
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>355 407,18</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	112 296,22
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	85 578,47
2.1.3 Обследование вентканалов	3 029,95
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 583,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	8 349,12
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 255,44
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	243 110,96
- Вывоз КГМ	31 497,10
- Расходы по уборке придомовой территории	211 613,86
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>418 682,94</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	264 214,37
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	29 287,04
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	125 181,53
<b>Итого</b>	<b>16 338,98</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова