

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №47,
 ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. **1998,3** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **191,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	419 643,00	1998,3 кв.м * 17,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 956,16	104 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	42 565,71		1 раз в мес.
МУП Комбинат школьного и детского питания "Спектр" (191,4 кв.м)	42 565,71		
Тех.обслуживание	40 194,00	191,4 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	2 371,71	0,75 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	462 208,71		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	469 213,47		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	60185,32	0,54 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,96 руб./кв.м. асф. покр. * 921,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	43 997,98	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	8 424,69	104чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 656,00	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 176,00	0,25 руб./мес.*392кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 669,12	2,34руб./мес.*392кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	55 584,48	(4632,04руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	28 776,41	104чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 009,93	0,75куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	218 282,49		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	52 186,25	6,31ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,31*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1998,3кв.м.+191,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 607,31	13,01руб./кв.м.*431кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1998,3кв.м.+191,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 190,24	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10138/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31814,17	(278,61ч/час/12*91,6655руб./час.+(278,61/12*11*96,1705руб./час)+(278,61ч/час/12*91,6655руб./час.+(278,61/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	96 797,97		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 387,35	2,917 руб./кв.м.*(1998,3кв.м.+191,4кв.м.)	
5.ОДС	3656,80	1,67руб./кв.м*(1998,3кв.м.+191,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 455,91	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40820,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	152 320,63		
Рентабельность, 3%	14 022,03		
Итого:	481 423,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	568 079,29		
	-98 865,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,62	Итого стоимость услуг/(1998,3кв.м.+191,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев