

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №65 ул. Богдана
 Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м. 664,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	105 273,13	664,1 кв.м. * 13,21 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	105 273,13		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	107 342,89		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 966,35	0,59 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,59 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 890,20 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (12 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	393,12	12 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 071,99	0,26 руб./мес. * 664,10 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 709,53	1,02 руб./мес. * 664,10 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
Всего по п.1:	75 140,99		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	20 422,92	5,54 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + 5,54 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (664,10 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	11 628,39	17,51 руб./кв.м. * (664,10 + 0) кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 285,99	(654,11 руб./куб.м. + 263,56 руб./куб.м./3) * 3 081,00/1000	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	8 640,21	$(70,91 \text{ ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час.} + (70,91 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час}) + (70,91 \text{ ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час.} + (70,91 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	42 977,52		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 026,17	3,051 руб./кв.м.*(664,10+0)кв.м.	
5.ОДС	1022,71	1,54руб./кв.м.*(664,10+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	41 105,24	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21 017,54	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	65 171,66		
Рентабельность, 3%	5 498,71		
Итого:	188 788,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	226 546,66		
	-119 203,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,43	Итого стоимость услуг/(664,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев