Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Мира 31**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**3 108,9**
Количество квартир	**55**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-1 347 395,6**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**878 167,94**
Начислено населению по услуге "содержание"	**441 799,4**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**421 330,51**
Процент оплаты	**95,37**
Сумма задолженности	**20 468,89**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**159 244,81**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**289 318,44**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	218 018,87
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	110 624
- Очистка кровли от снега и мусора	86 226,35
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 139,94
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	215,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 030,33
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл.	9 469,93
- Ремонт кровли	1 312,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 305,77
1.3 Аварийное обслуживание	44 993,8
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**421 904,61**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	192 484,94
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 831,04
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 887,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	6 452,9
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	28 600
- Очистка кровли от снега	84 780
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	40 461,6
2.2.Услуги жилищных предприятий	229 419,67
- Расходы по уборке придомовой территории	229 419,67
3. Прочие расходы	**166 944,89**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	59 306,97
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 718,81
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 998,33
- Услуги по выдаче справок гражданам	944,82
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 775,66
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	98 919,11

ИТОГО:	**-270 595,01**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 617 990,61**