Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 22356
«08» СЕН 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
**ОГРН 1030204611612**
**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.**

17 09 3475 14

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4346-226-040**
**о назначении административного наказания**

г. Уфа (место вынесения) « 04 » сентября 2014 г.

Заместитель председателя Эмилия Радатовна Абдуллина (ф.и.о.)

Рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

Рассмотрев протокол об административном правонарушении от « 20 » августа 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 21016 от 21.08.2014г.),

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 5306 от 22.07.2014г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4346 от 15.08.2014г., акт проверки № 14-4346-226 от 19.08.2014г., копию протокола № 55 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул. Вологодская от 16.12.2008г., копию договора управления многоквартирным домом, копию акта общего весеннего осмотра зданий, фотоматериалы проверки.

## УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору с 18.08.2014г. по 19.08.2014г. на основании обращения № 5306 от 22.07.2014г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4346 от 15.08.2014г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 66/2 по ул. Вологодская в г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее – ПиН), а именно:

неисправность отмостки по периметру дома, что является нарушением п.4.1.6, 4.1.7 ПиН;

неудовлетворительное состояние лестничных клеток (мусор, грязь), что является нарушением п.3.2.2, 3.2.7 ПиН;

неисправность облицовки лифтовой кабины (наличие сквозных отверстии от рекламных щитов, надписи на стене лифтовой кабины, отогнут лист железа около кнопок вызова), что является нарушением п.5.10.1, 5.10.2 ПиН;

неисправность продухов (отсутствие мелкоячеистой сетки), что является нарушением п.3.4.7, 4.1.4 ПиН;

неисправность осветительных приборов в подвальном помещении (отсутствие освещения, отсутствие плафонов), что является нарушением п.5.6.1, 5.6.2 ПиН;

наличие затопления подвального помещения канализационными стоками, что является нарушением п.3.4.1, 3.4.2, 4.1.1, 4.1.15, 4.10.2.1 ПиН;

неисправность канализационных труб (негерметичность стыков и наличие сквозных отверстии), что является нарушением п.5.8.2, 5.8.3 ПиН;

наличие высохших нечистот, что является нарушением п.5.8.1, 5.8.2, 5.8.3 ПиН;

местами отсутствие ревизионных крышек на канализационном трубопроводе, что является нарушением п.5.8.2, 5.8.3 ПиН;

отсутствие окрасочного слоя на детской горке, что является нарушением п.3.5.11 ПиН;

надписи на фасаде здания, что является нарушением п.4.2.3.1, 4.2.3.2 ПиН;

отсутствие аншлага дома со стороны красной линии (отсутствие наименование улицы), что является нарушением п.3.5.1 ПиН;

наличие строительного и бытового мусора в подвальном помещении, что является нарушением п.3.4.1, 3.4.6 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном

ее устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом полнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола № 55 от 16.12.2008г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, дом № 66/2, выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом, управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества, в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 66/2 по ул. Вологодская г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-3900-163-001 от 01.09.2014г., постановлением № 14-3815-251-077 от 22.08.2014г., постановлением № 14-3930-226-037 от 20.08.2014г., согласно п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 66/2 по ул. Вологодская г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 (обозначение статьи (ей)) КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: (указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

## ПОСТАНОВИЛ:

ышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление щного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ичить административное наказание в виде административного штрафа в размере
**Сорока двух тысяч пятьсот** рублей
(сумма штрафа прописью)

держки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

ъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

естованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

АО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

**му штрафа сорок две тысячи пятьсот рублей**
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

днее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
**Ь305BAD0000000006451.**
**ателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001. ЮО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.**
ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а е иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*

*ответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате истративного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня ления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение и суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*
*ответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет сение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*
*оящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.*

***оящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном ьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).***

ститель председателя _____ Абдуллина Э.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П.

ия настоящего постановления вручена (получена)
авонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
одпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя )

терпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

составления настоящего постановления-04.09.2014 г.
выдачи настоящего постановления- 04.09.2014 г.
оящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)