

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№37, ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3575,4 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	446 925,00	(3575,4кв.м.*12,5руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 563,54	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	446 925,00		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 074,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	454 999,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	69600,39	0,76чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1615кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	8 851,29	(0чел.*9538,51*10мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
.- вывоз КГМ	13 826,01	203чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 303,33	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/14мес.*10мес	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 303,60	0,26 руб./мес.*886кв.м.*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 614,88	1,02руб./мес.*886кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 уутэ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	6 922,50	692,25руб./мес.*10мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	32 680,97	203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	147 314,45		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	71 419,97	(10,6ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3575,4кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	13 062,04	13,01руб./кв.м.*1004кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3575,4кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 050,57	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)/12761/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 078,51	(503,28ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(503,28ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	141 611,09		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 691,20	2,917 руб./кв.м.*(3575,4кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	

5.ОДС	4975,77	1,67руб./кв.м*(3575,4кв.м.+0кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 034,02	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37432,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	144 133,03		
Рентабельность, 3%	12 991,76		
Итого:	446 050,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	526 339,37		
	-71 339,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,72	Итого стоимость услуг/(3575,4кв.м.+0кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова