Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 33**
Год постройки	**1 992**
Общая площадь, кв.м	**2 751,5**
Количество квартир	**60**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-1 398 194,48**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**945 621,74**
Начислено населению по услуге "содержание"	**750 415,86**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**754 157,44**
Процент оплаты	**100,5**
Сумма задолженности	**-3 741,58**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**197 836,01**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	152 967,85
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 879,98
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	83 844,13
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 222,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 451,34
- Очистка кровли от снега и мусора	2 596,27
- Ремонт кровли	53 973,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 443,23
1.3 Аварийное обслуживание	30 424,93
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**538 087,73**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	222 532,56
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 599,64
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 080,02
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 120,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	30 888
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	8 800
- Очистка кровли от наледи и сосулек	15 030
- Очистка кровли от снега	12 342,5
2.2.Услуги жилищных предприятий	315 555,17
- Расходы по уборке лестничных клеток	160 714,41
- Расходы по уборке придомовой территории	71 943,75
- Обслуживание мусоропровода	82 897,01
3. Прочие расходы	**209 698**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32 071,26
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 608,25
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 434,91
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 300,72

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 872,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	168 018,49
ИТОГО:	**-188 677,16**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 586 871,64**